

АКТ
сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №59 по ул. Первомайская

п. Чернянка

«16» марта 2021 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) _____

составили настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1990г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 5
- наличие подвала – 1045,2 м2, полуподвала – 0 м2


№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	1045,2	809,64	Необходима уборка подвального помещения
2	Стены	М ²	2623,6	6	Необходим частичный ремонт кирпичной кладки лоджий
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	6192	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	1020	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	320	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	16	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	6	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	1882	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М ²	2623,6	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	640	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	430	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	425	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	1124	10	Необходим ремонт кранов на стояках.
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:

 Лашенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.