

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
 многоквартирного дома №25 по ул. Кольцова.

п. Чернянка

«01» августа 2022 г.

Комиссия в составе:

- ген.директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В..
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) _____

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

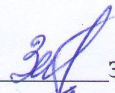
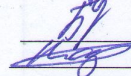
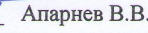
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1995г.
- материал стен - панели
- число этажей - 5
- наличие подвала – 1449,4 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно Необходим ремонт бетонной отмостки.
	Подвальные помещения	М ²	300	300	
		М ²	1449,4	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	4256	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	8903,25	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ²	1900	-	Удовлетворительно
		М ²	37	7,5	
6	Полы	М ²	400	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	24	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	16	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	1810	400,4	Удовлетворительно, необходим косметический ремонт подъездов
	б) наружная	М ²	-	-	удовлетворительно
		м/п	1600	-	
	в) другое	-	-	-	-

	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:			АКТ	
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция		-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	850	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	580	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	м/п шт	940 181		удовлетворительно
	г) водоотведение	м/п	610		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г.
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п шт	1550 168	96 10	удовлетворительно
11	Крыльца:	М ²		10	Необходим частичный ремонт

Подписи:

 Захарова Т.В. :
 Бычков А.В.
 Апарнев В.В.

1	Полы:	М ²	380	300	Удовлетворительно
	Полы: паркетная доска	М ²	1449,4		Удовлетворительно
2	Стены:	М ²	4250		Удовлетворительно
4	Перегородки и перегородки:	М ²	2801,25		Удовлетворительно
	а) перегородки				Удовлетворительно
	б) перегородки				Удовлетворительно
	в) перегородки				Удовлетворительно
	г) другие				
	Колонны и столбы:				
	Колонны: кирпичный и бетонный				
5	Крыша:	М ²	1900		Удовлетворительно
		М ²	37	7,5	
6	Планы:	М ²	400		Удовлетворительно
7	Прочие:				
	а) другие	шт	24		Удовлетворительно
	б) другие	шт	16		Удовлетворительно
	в) другие				
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	1810	400,4	Удовлетворительно, необходим косметический ремонт подъезда
	б) наружная	М ²			удовлетворительно
	в) другие	м/п	1000		