

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
 многоквартирного дома №11 по пер. Ленинский

п. Чернянка

« 03 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген.директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В..
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

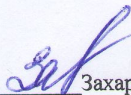


В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1974г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 2
- наличие подвала – 631,3 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	631,3	-	Удовлетворительно
2	Стены	М ²	764,3	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	1886,3	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	700	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	92	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	3	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	10	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	668	180,0	Удовлетворительно, частичный ремонт подъездов
	б) наружная	М ²	764,3	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	361	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	95	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	135		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	361	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	М ²	16	-	Удовлетворительно

Подписи:

 Захарова Т.В.
 Бычков А.В.
 Апарнев В.В.

№	Наименование коммунального элемента	Единица измерения	Количество	Состояние	Ссылка на договор
1	Крыльцо	М ²	16	Удовлетворительно	
2	Стол	М ²	764,3	Удовлетворительно	
3	Пол	М ²	1866,3	Удовлетворительно	
4	Стены	М ²	764,3	Удовлетворительно	
5	Потолок	М ²	764,3	Удовлетворительно	
6	Двери	шт	3	Удовлетворительно	
7	Окна	шт	10	Удовлетворительно	
8	Кухня	М ²	700	Удовлетворительно	
9	Ванная	М ²	92	Удовлетворительно	
10	Спальня	М ²	668	180,0	Удовлетворительно, частичный ремонт потолка
11	Коридор	М ²	764,3	Удовлетворительно	
12	Другое				