

**АКТ**

приемки оказанных услуг по техническому обслуживанию конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, выполнение непредвиденных и аварийных работ за счет резервных средств.

п. Чернянка

"30" сентября 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Чернянка, ул. Строительная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником кв.№\_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны, и ООО "Паритет", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Захаровой Т.В., с другой стороны, именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование вида работ согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения                                                                                                 | Единица измерения работы (услуги) |        |          | Цена выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | дней                              |        |          |                                            | рублей                                                              |          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | июль                              | август | сентябрь | Руб./м2                                    | июль                                                                | август   | сентябрь |
| п.18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.<br>-Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения в отношении общего имущества МКД. | 31                                | 31     | 30       | 3,20                                       | 1 994,88                                                            | 1 994,88 | 1 994,88 |
| П.19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |        |          |                                            |                                                                     |          |          |
| П.20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                          | 31                                | 31     | 30       | 0,95                                       | 592,23                                                              | 592,23   | 592,23   |
| п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |        |          | 0,8                                        |                                                                     |          | 1056,00  |
| П.21 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |        |          | 0,6                                        |                                                                     |          |          |
| П.23 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23                                | 21     | 22       | 4,45                                       | 2774,13                                                             | 2774,13  | 2774,13  |
| Диагностика ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |        |          | 0,28                                       |                                                                     |          |          |
| Измерение сопротивления электросетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |        |          | 0,02                                       |                                                                     |          |          |
| Всего выполнено работ (услуг) по содержанию жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |        |          |                                            | 5361,24                                                             | 5361,24  | 6417,24  |
| Работы, выполняемые за счет резервных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |        |          |                                            |                                                                     |          |          |
| 1. установка светильника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |        |          |                                            | 2633                                                                |          |          |
| 2. кошение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |        |          |                                            | 471,2                                                               |          |          |
| 3. почтовые ящики с доставкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |        |          |                                            | 7486,11                                                             |          |          |
| 4. кошение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |        |          |                                            |                                                                     | 413      |          |
| 5. ремонт подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |        |          |                                            |                                                                     | 120000   |          |
| 6. лампочка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |        |          |                                            |                                                                     |          | 276,27   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |        |          |                                            |                                                                     |          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |        |          |                                            |                                                                     |          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |        |          |                                            |                                                                     |          |          |
| Итого текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |        |          |                                            | 10590,31                                                            | 120413   | 276,27   |

2. Всего за период с 01.07.2025г. По 30.09.2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму сто сорок восемь тысяч четыреста девятнадцать руб.30 коп.
3. Работы выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

148419,3

Подписи Сторон:

Исполнитель

Кирилов А.А.

Заказчик