

АКТ

**сезонного осмотра состояния общедомового имущества
многоквартирного дома №1 по ул. Приоскольская.**

п. Чернянка

« 16 » апреля 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1982г.
- материал стен – панели- вентилируемый фасад
- число этажей - 3
- наличие подвала – 405,6 м2, полуподвала - 0м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ²	109	45	Частичный ремонт бетонной отмостки
		М ²	405,6	405,6	Необходима уборка подвального помещения
2	Стены	М ²	1020,7	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	2037		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М ²	710	2 м ²	Необходим частичный ремонт кровли Необходим ремонт водосточных желобов
		м/п	121	121	
6	Полы	М ²	64,2	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	6	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	6	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	565	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М ²	1020,7	3 м ²	Ремонт вентилируемого фасада в местах прохождения газопровода
	в) другое	-	-	-	-

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	557	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	210	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	210	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	М ²	730	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	М ²	18	18	Ремонт площадок входа в подъезды

Подписи:

 Лашенов И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.