

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
 многоквартирного дома №53 по ул. Щорса.

п. Чернянка

« 09 » 09 2021 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


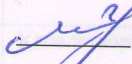
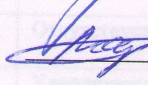
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1977г.
- материал стен – кирпич - вентилируемый фасад
- число этажей - 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала - 0м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	-	-	-	Отсутствует
2	Стены	М <sup>2</sup>	1106,25	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М <sup>2</sup>	1886,2		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Отсутствует
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М <sup>2</sup>	697,3	-	Удовлетворительно
6	Полы	М <sup>2</sup>	66	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	3	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	3	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	352	352	Необходим косметический ремонт в подъездах
	б) наружная (вентилируемый фасад)	М <sup>2</sup>	1106,25	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое,				

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	250		Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	80		Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	150		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

 Иашенов И.В.  
 Молочных А.В.  
 Апарнев В.В.

1	Крыльцо	м	1106,25		Удовлетворительно
2	Крыльцо и площадка к входной двери	м	1886,2		Удовлетворительно
3	Крыльцо	м	697,3		Удовлетворительно
4	Порог	м	66		Удовлетворительно
5	Проемы:				
	а) окна	шт	3		Удовлетворительно
	б) двери	шт	3		Удовлетворительно
	в) другие	-	-	-	-
6	Отделка:				
	а) внутренняя	м <sup>2</sup>	352	352	Необходим косметический ремонт в подъездах
	б) наружная (экстерьериальная фасад)	м <sup>2</sup>	1106,25		Удовлетворительно
	в) другие	-	-	-	-
7	Механические				