

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общедомового имущества**  
**многоквартирного дома №3 по пер. Ленинский**

п. Чернянка

«15» сентября 2011 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

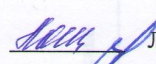
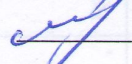
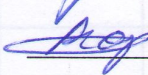
- год постройки – 1973г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 2
- наличие подвала – 618,8 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	618,8	80	Необходима частичная уборка подвального помещения
2	Стены	М <sup>2</sup>	837	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	1856,3	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	Удовлетворительно
5	<b>Крыша</b>	М <sup>2</sup>	720	-	Удовлетворительно
		М <sup>2</sup>	14	9	Необходим ремонт двух козырьков над входами в подъезды
6	<b>Полы</b>	М <sup>2</sup>	56	5	Частичный ремонт
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	3	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	8	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	475	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М <sup>2</sup>	837	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-



9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>			Т/А	
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	384	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	120	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	104	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	577	-	Удовлетворительно
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

 Лащенко И.В.  
 Молочных А.В.  
 Апарнев В.В.