

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №7 по пер. Маринченко.

п. Чернянка

« 17 » 09 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1986г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 2
- наличие подвала – 307,3 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	<b>Фундамент</b>	-	-	-	Удовлетворительно
	<b>Подвальные помещения</b>	М <sup>2</sup>	307,3	-	Удовлетворительно
2	<b>Стены</b>	М <sup>2</sup>	573,5	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	1313,3	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	Удовлетворительно
5	<b>Крыша</b>	М <sup>2</sup>	500	-	Удовлетворительно
6	<b>Полы</b>	М <sup>2</sup>	31	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	2	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	4	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	365	-	Удовлетворительно
	б) наружная	-	-	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-</b>				




	<b>техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>			АКТ	
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	200	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	75	3	Необходим ремонт трубопровода
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное)
	г) водоотведение	м/п	124		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

 Лашченев И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Техническое состояние элементов объекта имущества МКД
1	Фундамент			
2	Полы	М	307,3	
3	Стены	М	573,5	
4	Перегородки и перегородки	М	1513,3	Удовлетворительно
	а) черновые			Удовлетворительно
	б) отделочные			Удовлетворительно
	в) облицовочные			Удовлетворительно
	г) другие			
	Калитки в подъезды			
	Балконы, лоджии и террасы			Удовлетворительно
5	Крыша	М	500	Удовлетворительно
6	Печи	М	11	Удовлетворительно
7	Прочие			
	а) окна	шт	2	Удовлетворительно
	б) двери	шт	4	Удовлетворительно
	в) другие			
8	Отделочные			
	а) внутренние	М	365	Удовлетворительно
	б) наружные			Удовлетворительно
	в) другие			
9	Механическое, электрическое, сантехническое			