

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
 многоквартирного дома №5 по ул. Строительная.

п. Чернянка

« 24 » 09 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1960г.
- материал стен – кирпич- вентилируемый фасад
- число этажей - 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала - 0м2

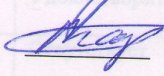
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	-	-	-	Отсутствует
2	Стены	М ²	721	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	929		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	-
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	581	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	58	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	2	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	4	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	258	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М ²	721	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	Механическое, электрическое, санитарно-				

техническое и иное оборудование, в т.ч.:					
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	150	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	50	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Индивидуальные газовые котлы
	г) водоотведение	м/п	110	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	-	-	-	Индивидуальное (поквартирное) отопление
11	Крыльца:	М ²	3	3	Ремонт площадок при входе в подъезды

Подписи:

 Лашченков И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.

1	Отделочные работы				
2	Службы	М	30		
4	Перекрытия и покрытия:	М	30		
	а) черновые				Удовлетворительно
	б) промежуточные				Удовлетворительно
	в) подпольные				
	г) другие				
	Колонны и столбы				
	Наличие перекрытий и покрытий				Удовлетворительно
3	Крыльцо	М	581		Удовлетворительно
5	Двери	М	38		Удовлетворительно
7	Панели:				
	а) мрамор	шт	2		Удовлетворительно
	б) дерево	шт	4		Удовлетворительно
	в) другие				
8	Отделочные работы:				
	а) штукатурка	М	258		Удовлетворительно
	б) малярные	М	721		Удовлетворительно
	в) другие				
9	Механическое, электротехническое, санитарно-				