

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела ЖКХ,
транспорта и связи
администрации района
А.В. Захаров

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «Гаритет»
Н.А. Захарова

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБСЛУЖИВАЕМОГО ЖИЛОГО ФОНДА НА 2016 ГОД**

№ п/п	Адрес дома	Виды выполняемых работ	Начало работ	Окончание работ	Отметка об исполнении	Источник финансирования	Согласование со старшим по дому
1	Ул. Ленина, д102	1. Ремонт канализационной системы в подвальном помещении дома. 2. Подготовка дома к отопительному сезону (в том числе частичная замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (кладовки жилых)). 3. Ремонт системы электроосвещения в подвальном помещении. 4. Ремонт водосточной системы дома (желоба) со стороны ул. Ленина (в том числе над кв59, 28). 5. Ремонт электроосвещения в подъездах (установка плафонов с датчиками движения и энергосберегающими лампочками).	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено за истекший год</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	<i>Н.З. Захарова</i> <i>расс на инициатива</i> <i>16 ноября</i> <i>Захаров Н.В. / Н.А. /</i> <i>Жилинникова Т.Н. / Ю.И. /</i> <i>Демченко И.С. / А.И. /</i> <i>Домеников О.А. / Ю.И. /</i> <i>Безруков В.С. / Ю.И. /</i>
2	Ул. Ленина, д104	1. Подготовка к отопительному сезону (в том числе частичная замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (кладовки жилых)). 2. Ремонт системы электроосвещения в подвальном помещении. 3. Ремонт водосточной трубы между подъездом №3 и №4. 4. Ремонт площадок в подъездах на первых	2 кв	3 кв	✓ <i>Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	<i>Безруков В.С. / Ю.И. /</i> <i>Домеников О.А. / Ю.И. /</i> <i>Жилинникова Т.Н. / Ю.И. /</i> <i>Захаров Н.В. / Н.А. /</i> <i>Демченко И.С. / А.И. /</i> <i>Безруков В.С. / Ю.И. /</i>

		этажах. 5. Уборка и вывоз бытового, строительного мусора и иных отходов с подвального помещения дома.							
3	Ул. Первомайская, д59	1. Подготовка к отопительному сезону, в том числе замена изношенных вводных трубопроводов отопления. 2. Смена двух деревянных дверей выход на кровлю на металлические.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано в акт</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
4	Ул. Первомайская, д29	1. Подготовка к отопительному сезону, в том числе замена изношенных вводных трубопроводов отопления и частичная замена изношенных трубопроводов по «крыльям». 2. Установка автоматических доводчиков на подъездные двери. 3. Ремонт кровли подъездных козырьков. 4. Ремонт шиферной кровли над спусками в подвал.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано в исключительный договор, подписан ксерокопией акт</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
5	Ул. Первомайская, д31	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
6	Ул. Магистральная, д1	1. Подготовка к отопительному сезону, в том числе частичная замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (кладовки жильцов). 2. Установка автоматического доводчика на подъездную дверь подъезда №2, 3. Установка колпака на вентиляционную трубу.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
7	Ул. Магистральная, д3	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли дома над квартирой №16	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
8	Ул. Магистральная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону, в т.ч. замена стояков отопления в квартирах 51,54,57,60; в квартирах 1,4,7,10,13, а так же частичная замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (кладовки жильцов). 2. Ремонт кровли над квартирой №13 (кухня).	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—	<i>Морозов Т.И.</i>	
9	Ул. Магистральная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону 2. Устройство молниезащиты дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано в акт</i>	Средства собственников	—		

		3. Установка на кровле дома снегозадержателей				по статье содержания жилья	
10	Пер. Маринченко, д7	1. Ремонт системы электроснабжения и электроосвещения.	2 кв	3 кв	✓ <i>Отмечено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—
11	Пер. Маринченко, д9	1. Ремонт двух козырьков над спусками в подвал. 2. Ремонт козырьков над подъездами. 3. Установка на кровле дома снегозадержателей. 4. Устройство молниезащиты дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Отмечено</i> <i>за исключением №14, №15 и №17</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—
12	Ул. Кольцова, д22	1. Ремонт межпанельных швов – кв36. 2. Ремонт мягкой кровли дома, в том числе над квартирой №17,77 и на козырьках вход в подъезды. 3. Подготовка к отопительному сезону, в том числе частичная замена сбросников на стояках горячего водоснабжения, ремонт грязевиков и запорной арматуры на системе отопления. 4. Установка доводчика на подъездную дверь подъезда №3.	2 кв	3 кв	✓ <i>Отмечено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—
13	Ул. Кольцова, д23	1. Подготовка к отопительному сезону (ремонт и частичная замена запорной арматуры, частичная замена трубопровода, частичная замена сбросников на стояках горячего водоснабжения в подвальном помещении). 2. Ремонт кровли на козырьках вход в подъезды. 3. Замена ветхих деревянных дверей выходов на мягкую кровлю на металлические подъездов №1 и №2 4. Замена доводчика на подъездную дверь подъезда №4.	2 кв	3 кв	✓ <i>Отмечено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—
14	Ул. Кольцова, д24	1. Подготовка к отопительному сезону (ремонт запорной арматуры системы отопления и горячего водоснабжения). 2. Ремонт системы канализации в подвале подъезда №3.	2 кв	3 кв	✓ <i>Отмечено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—

		3. Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд №2 и №4 4. Ремонт кровли над квартирой №17 (кухня-угол).							
15	Ул. Кольцова, д25	1. Ремонт штукатурки и окраска стены при входе в подъезд №4. 2. Ремонт межпанельных швов кв95, (дворовая и торцевая стороны); кв32 (дворовая сторона), кв14 (кухонная плита), 92 (лицевая сторона). 3. Устройство окон ПВХ и обрамление торцов металлом трех лазов на кровлю. <i>✓ выполнен</i> 4. Подготовка к отопительному сезону. 5. Ремонт кровли на козырьках вход в подъезды. 6. Замена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении дома.	2 кв	3 кв	<i>Выполнено за счет №1.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья			
16	Пер. Ленинский, д1	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли над квартирой №13 (примыкание к вентиляционной трубе).	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья			
17	Пер. Ленинский, д3	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья			
18	Пер. Ленинский, д7	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья			
19	Пер. Ленинский, д5	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья			
20	Пер. Ленинский, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Косметический ремонт подъездов. 3. Установка на кровле дома снегозадержателей. 4. Устройство молниезащиты дома.	1 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено за счет №3, №4</i>	Средства собственников по статье содержания жилья			

		5. Устройство металлической решетки в подвальном помещении дома.							
21	Пер. Ленинский, д11	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли козырьков над входами в подьезды. 3. Ремонт кровли схода в подвальное помещение со стороны двора.	2кв	3кв	✓ <i>Вписано в паспорт и № и п. №3</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
22	Ул. Щорса, д55	Капитальный ремонт 2016 год							
23	Ул. Щорса, д53	Капитальный ремонт 2016 год							
24	Ул. Щорса, д51	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия запорной арматуры на системе холодного водоснабжения, при необходимости замена.	2кв	3кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
25	Ул. Орджоникидзе, д5	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли над квартирой №7. 3. Ремонт системы электроснабжения дома.	2кв	3кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
26	Ул. Орджоникидзе, д6	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
27	Ул. Орджоникидзе, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт оголовков кирпичной кладки вентиляционных труб. 3. Ремонт системы электроснабжения дома. 4. Ремонт кровли сходов в подвальное помещение с заменой ветхих деревянных дверей на металлические.	2кв	3кв	✓ <i>Вписано в паспорт и №, п. №4 - замена дверей</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
28	Ул. Орджоникидзе, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт оголовков кирпичной кладки вентиляционных труб. 3. Ремонт системы электроснабжения дома. 4. Замена ветхих деревянных окон выходов на кровлю на окна ПВХ.	2кв	3кв	✓ <i>Вписано в паспорт и №, п. №4</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
29	Ул. Орджоникидзе, д26	1. Подготовка к отопительному сезону.	3кв	3кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников	—		


							по статье содержания жилья		
30	Ул. Школьная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли над квартирой №16 и квартирой №9.. 3. Ремонт системы электроснабжения дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Атласенко</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
31	Ул. Школьная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Чистка водосточной системы. 3. Прочистка вентиляционных каналов квартиры №4. 4. Замена вышедшего из строя кодового замка подъезда №1.	2 кв	3 кв	✓ <i>Атласенко</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
32	Ул. Школьная, д2	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	✓ <i>Атласенко</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
33	Ул. Строительная, д1	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт системы электроснабжения и электроосвещения. 3. Окраска деревянных слуховых окон на кровле дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Атласенко</i> <i>за истекшим</i> <i>п. №3</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
34	Ул. Строительная, д2	1. Ремонт системы электроснабжения. 2. Подготовка к отопительному сезону. 3. Окраска деревянных слуховых окон на кровле дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Атласенко</i> <i>за истекшим</i> <i>п. №3</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
35	Ул. Строительная, д3	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт штукатурки нижних частей плиты двух балконов (торец дома) над окнами квартир №7 и №8. 3. Окраска деревянных слуховых окон на кровле дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Атласенко</i> <i>за истекшим</i> <i>п. №3, п. №4</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
36	Ул. Строительная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Замена лопнувших листов шифера на кровле дома со стороны проезжей части. 3. Ремонт и монтаж козырька на оголовок вентиляционной трубы.	2 кв	3 кв	✓ <i>Атласенко</i> <i>за истекшим</i> <i>п. №4</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		

		4. Окраска деревянных слуховых окон на кровле дома.							
37	Ул. Строительная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Окраска деревянных слуховых окон на кровле дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано в инициалы и п.п.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
38	Ул. Строительная, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Окраска деревянных слуховых окон на кровле дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано в инициалы и п.п.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
39	Ул. Строительная, д9	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
40	Ул. Строительная, д10	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Окраска деревянных слуховых окон на кровле дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано в инициалы и п.п.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
41	Ул. Строительная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт системы электроснабжения и электроосвещения. 3. Окраска деревянных слуховых окон на кровле дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано в инициалы и п.п.</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
42	Ул. Строительная, д16	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт металлической подъездной двери подъезда №1 (замена замка и дополнительное крепление дверной коробки).	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—		
43	Ул. Энтузиастов, д6	1. Подготовка к отопительному сезону (в том числе замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (кладовки жильцов)). 2. Ремонт кровли (водосточная система) над квартирой №15 (зап) и подъездом №4 (дворовая сторона). 3. Замена ветхих подъездных деревянных окон на окна из ПВХ.	2 кв	3 кв	✓ <i>Вписано</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—	<i>Семья Обамова Д.А.</i>	

44	Пер. Первомайский, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт подъездного козырька. 3. Замена лопнувших листов шифера на кровле дома. 4. Ремонт и окраска слуховых окон на кровле дома.	2 кв	3 кв	✓ <i>присоединено</i> <i>до 15.05.2004</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—
45	Ул. Прискольская, д1	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	✓ <i>присоединено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—
46	Ул. Прискольская, д2	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	✓ <i>присоединено</i>	Средства собственников по статье содержания жилья	—

Стоимость работ и услуг по текущему ремонту выполняемых на основании устных и письменных заявок жильцов многоквартирных домов и договора управления многоквартирным домом определяется на основании территориальной сметно -нормативной базы Белгородской области (ТЕР-2001), в редакции 2014 года, в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. Накладные расходы в соответствии с нормами МДС 81-33.2004, сметная прибыль – по нормам МДС 81-25.2001.

План мероприятий подготовил
инженер ООО «Паритет»

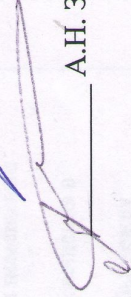
 И.В. Лашенов

С планом мероприятий ознакомлены:

Главный энергетик ООО «Паритет»

 А.В. Молочных

Подрядная обслуживающая организация
ИП «Захаров А.Н.»

 А.Н. Захаров