

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
многоквартирного дома №7 по пер. Ленинский**

п. Чернянка

« 02 » 09 20 21 г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт **весеннего** осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.


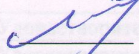
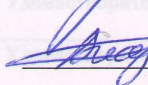
В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1966г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала – 162,4 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	<b>Фундамент</b>	-	-	-	Удовлетворительно
	<b>Подвальные помещения</b>	М <sup>2</sup>	162,4	-	Удовлетворительно
2	<b>Стены</b>	М <sup>2</sup>	680,5	-	Наличие нитевидных трещин
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	1831,7	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	Удовлетворительно
5	<b>Крыша</b>	М <sup>2</sup>	720	-	Удовлетворительно
6	<b>Полы</b>	М <sup>2</sup>	55	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	3	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	8	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-

8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	486	486	Хорошо
	б) наружная	М <sup>2</sup>	680,5	-	Наличие нитевидных трещин
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	318	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	125	8	Ремонт вводного трубопровода
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	99,8	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	524	-	Удовлетворительно
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

 Лашенов И.В.  
 Молочных А.В.  
 Апарнев В.В.