

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела ЖКХ,
транспорта и связи
администрации района
А.В. Захаров

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «Паритет»
Н.А. Захарова

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ОБСЛУЖИВАЕМОГО ЖИЛОГО ФОНДА НА 2018 ГОД**

№ п/п	Адрес дома	Виды выполняемых работ	Начало работ	Окончание работ	Отметка об исполнении	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость работ, тыс. руб.	Предложения управляющей компании	Предложения от собственников
1	Ул. Ленина, д102	1. Подготовка дома к отопительному сезону (в том числе частичная замена запорной арматуры на стояках отопления и на магистральных трубопроводах в подвальной помещении). 2. Ремонт силовой электрической проводки в этажных щитах и электроосвещения в подъездах (установка плафонов с датчиками движения). 3. Ремонт кирпичной кладки карниза (торец дома с южной стороны). 4. Выполнение мероприятий согласно заключению специалиста по квартире №43. 5. Частичный ремонт кровли над квартирой №45 и демонтаж трубы от телевизионных антенн (подъезды №3 и №5)	2кв	3 кв	<i>✓ Выполнено за исключением №3. Ремонтные работы по замене проводки поручены элект.</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	196,0	да	нет
2	Ул. Ленина, д104	1. Подготовка к отопительному сезону (частичный ремонт трубопровода отопления и запорной арматуры). 2. Частичный ремонт кровли над подъездом №4 и №5 после демонтажа двух телевизионных антенн.	2кв	3 кв	<i>✓ Выполнено Аварийная работа над кровлей кровли сделана в порядке, ремонт сделан ООО</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	35,0	да	нет
3	Ул. Первомайская, д59	1. Подготовка к отопительному сезону (в том числе замена изношенных вводных трубопроводов отопления). 2. Ремонт кровли над квартирой № 68. 3. Чистка кровли.	2кв	3кв	<i>✓ Выполнено, за исключением ремонт кровли, кровль сделана ООО. Ремонт сделан ООО. Ремонт сделан ООО.</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	158,0	да	нет

4	Ул. Первомайская, д29	1. Подготовка к отопительному сезону (в том числе замена изношенных трубопроводов отопления). 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	✓ <i>Отмечено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	200,0	да	нет
5	Ул. Первомайская, д31	1. Подготовка к отопительному сезону (в том числе частичная замена вводных трубопроводов отопления и смена запорной арматуры на трубопроводе холодного водоснабжения).	2кв	3кв	✓ <i>Отмечена подготовка к отопительному сезону.</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	20,0	да	нет
6	Ул. Магистральная, д1	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	✓ <i>Отмечено. Выполнено по типовому проекту по замене вводных трубопроводов и запорной арматуры.</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	10,0	да	да
7	Ул. Магистральная, д3	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт электрооборудования в этажных электрических щитах. 3. Устройство бетонной отмостки.	2кв	3кв	✓ <i>Отмечено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	80,0	да	нет
8	Ул. Магистральная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения. 3. Частичный ремонт кровли. (кв43)	2кв	3кв	✓ <i>Отмечено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	40,0	да	да
9	Ул. Магистральная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону	2кв	3кв	✓ <i>Отмечено. Выполнено по типовому проекту. Замена вводных трубопроводов и запорной арматуры.</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	10,0	да	нет
10	Пер. Маринченко, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Мероприятия по переносу электрических счетчиков с квартир на лестничные площадки.	1кв	3кв	✓ <i>Отмечено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	23,0	да	да
11	Пер. Маринченко, д9	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	✓ <i>Отмечено. Выполнено по типовому проекту. Замена вводных трубопроводов и запорной арматуры.</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	20,0	да	нет
12	Ул. Кольцова, д22	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	✓ <i>Отмечено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	30,0	нет	нет
13	Ул. Кольцова, д23	1. Подготовка к отопительному сезону	2кв	3кв	✓ <i>Отмечено</i>	Средства	100,0	нет	нет

14	Ул. Кольцова, д24	2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения. 1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	<i>✓</i> <i>Атмосферно-высокотемпературного котла</i> и <i>п.ч.</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	142,0	нет	нет
15	Ул. Кольцова, д25	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	<i>✓</i> <i>Атмосферно-высокотемпературного котла</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	88,0	нет	нет
16	Пер. Ленинский, д1	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения дома.	2кв	3кв	<i>✓</i> <i>Атмосферно</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	10,0	да	да
17	Пер. Ленинский, д3	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения дома.	2кв	3кв	<i>✓</i> <i>Атмосферно, для замены радиаторов в комнате</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	10,0	да	нет
18	Пер. Ленинский, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения дома.	2кв	3кв	<i>✓</i> <i>Атмосферно, для замены радиаторов в комнате</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	10,0	да	да
19	Пер. Ленинский, д5	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения дома.	2кв	3кв	<i>✓</i> <i>Атмосферно</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	10,0	да	нет
20	Пер. Ленинский, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли над подъездом №1.	1кв	3кв	<i>✓</i> <i>Атмосферно</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	10,0	да	нет
21	Пер. Ленинский, д11	1. Подготовка к отопительному сезону.	2кв	3кв	<i>✓</i> <i>Атмосферно</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	10,0	да	нет
22	Ул. Щорса, д55	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Косметический ремонт в подъездах с заменой	2кв	3кв	<i>✓</i> <i>Атмосферно</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	104,0	да	да

23	Ул. Щорса, д53	почтовых ящиков и крышек выходов на чердак. 3. Установка металлической сетки на вентиляционные шахты. 1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Установка металлической сетки на вентиляционные шахты	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмечено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	40,0	да	нет
24	Ул. Щорса, д51	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт подъездов.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмечено за исключением п. №1</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	79,0	да	да
25	Ул. Орджоникидзе, д5	Капитальный ремонт дома 2018 год	-	-	-	-	-	-	-
26	Ул. Орджоникидзе, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения дома. Установка на лестничных площадках плафонов с датчиком движения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмечено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	25,0	да	да
27	Ул. Орджоникидзе, д7	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения. 3. Ремонт оголовков кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмечено за исключением п. №3</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	178,0	да	нет
28	Ул. Орджоникидзе, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт оголовков кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб. 3. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмечено за исключением п. №1</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	361,0	да	нет
29	Ул. Орджоникидзе, д26	1. Подготовка к отопительному сезону.	3 кв	3 кв	<i>✓ Отмечено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	5,0	нет	нет
30	Ул. Школьная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения. 3. Установка металлической сетки на вентиляционные шахты. 4. Установка металлических дверей в подъезде №1.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмечено за исключением п. №3</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	40,0	да	да
31	Ул. Школьная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Чистка водосточной системы. 3. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Отмечено</i>	Средства собственнико в по статье содержания	40,0	да	нет

32	Ул. Школьная, д2	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт площадок при входе в подъезды №1 и 2. 3. Частичный ремонт в подъездах.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственника в по статье содержания жилья	56,0	да	да
33	Ул. Строительная, д1	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственника в по статье содержания жилья	10,0	да	нет
34	Ул. Строительная, д2	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт кровли над подъездом №1. 3. Ремонт потолков в подъездах на вторых этажах. 4. Частичное утепление чердачного перекрытия.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено за счет средств и №4</i>	Средства собственника в по статье содержания жилья	80,0	да	да
35	Ул. Строительная, д3	1. Подготовка к отопительному сезону.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственника в по статье содержания жилья	10,0	да	нет
36	Ул. Строительная, д4	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ремонт и монтаж козырька на оголовок вентиляционной трубы. 3. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственника в по статье содержания жилья	20,0	да	нет
37	Ул. Строительная, д5	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственника в по статье содержания жилья	10,0	да	нет
38	Ул. Строительная, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Устройство плитки на пол в тамбурах и на площадках первых этажей. 3. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственника в по статье содержания жилья	66,0	да	да
39	Ул. Строительная, д9	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственника в по статье содержания жилья	10,0	да	нет
40	Ул. Строительная, д10	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Косметический ремонт в подъездах.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственника в по статье содержания жилья	94,0	да	нет

41	Ул. Строительная, д12	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Частичный ремонт кровли.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	20,0	да	нет
42	Ул. Строительная, д16	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Косметический ремонт подъездов №1 и 2. 3. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	88,0	да	да
43	Ул. Энтузиастов, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	50,0	да	да
44	Пер. Первомайский, д6	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	10,0	да	нет
45	Ул. Приоскольская, д1	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	20,0	да	нет
46	Ул. Приоскольская, д2	1. Подготовка к отопительному сезону. 2. Ревизия и при необходимости ремонт системы электроснабжения.	2 кв	3 кв	<i>✓ Выполнено</i>	Средства собственнико в по статье содержания жилья	20,0	да	нет

Стоимость работ и услуг по текущему ремонту выполняемых на основании устных и письменных заявок жильцов многоквартирных домов и договора управления многоквартирным домом определяется на основании территориальной сметно - нормативной базы Белгородской области (ТЕР-2001), в редакции 2014 года, в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35-2004. Накладные расходы в соответствии с нормами МДС 81-33-2004, сметная прибыль – по нормам МДС 81-25-2001.

План мероприятий подготовил
инженер ООО «Паритет»

И.В. Лащенко
И.В. Лащенко