

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества
 многоквартирного дома №3 по ул. Магистральная.

п. Чернянка

« 11 » августа 20 22 г.

Комиссия в составе:

- ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации
 ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В..
- представителя обслуживающей организации
 ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) _____

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1976г.
- материал стен - кирпич
- число этажей - 2
- наличие подвала – 0 м2, полуподвала – 244 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М ² М ²	244 34	- 6	Удовлетворительно Необходим частичный ремонт штукатурки цоколя
2	Стены	М ²	735,8	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М ²	1398		
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М ²	637	-	Удовлетворительно
6	Полы	М ²	46	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	3	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М ²	262	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М ²	735,8	-	Удовлетворительно
	в) другое	шт	3	3	Оштукатуривание ж/б козырьков над входами в подъезды
9	Механическое,				

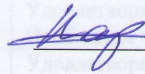
	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
	а) электрооборудование	м/п	220	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	135	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	102	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г.
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	360	-	Удовлетворительно
11	Крыльца:	-	-	-	-

Подписи:



Захарова Т.В.

Бычков А.В.



Апарнев В.В.