

АКТ

сезонного осмотра состояния общедомового имущества  
 многоквартирного дома №104 по ул. Ленина

п. Чернянка

« 02 » августа 20 21 г.

Комиссия в составе:

- - ген. директор ООО «Паритет» Захаровой Т.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» слесаря-сантехника Бычкова А.В..
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД)

составили настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:

- год постройки – 1983г.
- материал стен – кирпич
- число этажей – 5
- наличие подвала – 888,3 м2, полуподвала – 0 м2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	888,3	-	Удовлетворительно
2	Стены	М <sup>2</sup>	2785	-	Удовлетворительно
4	<b>Перекрытия и покрытия:</b>	М <sup>2</sup>	6556,2	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	<b>Колонны и столбы</b>				
	<b>Балки перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	Удовлетворительно
5	Крыша	М <sup>2</sup>	1300	-	Удовлетворительно
6	Полы	М <sup>2</sup>	215	-	Удовлетворительно
7	<b>Проемы:</b>				
	а) окна	шт	20	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	7	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	<b>Отделка:</b>				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	2090	9	Необходим частичный ремонт подъездов
	б) наружная	М <sup>2</sup>	2785	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое,</b>				



	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:			АКТ	
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция	-	-	-	Договор №2 от 12.01.2022г., договор №2/1 от 12.01.2022г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	660	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	340	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	-	-	-	Отсутствует
	г) водоотведение	м/п	420	-	Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор № 8544-С/ЧГС-21 от 23.12.2021г.
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п	1095	-	Удовлетворительно
11	<b>Крыльца:</b>	-	-	-	-

Подписи:

Захарова Т.В.

Бычков А.В.

Апарнев В.В.