

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общедомового имущества**  
**многоквартирного дома №25 по ул. Кольцова.**

п. Чернянка

« 5 » *апреля* 20 *11* г.

Комиссия в составе:

- главного инженера ООО «Паритет» Лашенова И.В.
- главного энергетика ООО «Паритет» Молочных А.В.
- представителя обслуживающей организации  
ИП «Захаров А.Н.» мастера Апарнева В.В.
- председателя совета МКД (члена совета МКД) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

В ходе осмотра установлено следующее:


- год постройки – 1995г.
- материал стен - панели
- число этажей - 5
- наличие подвала – 1449,4 м<sup>2</sup>, полуподвала – 0 м<sup>2</sup>

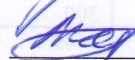
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество		Техническое состояние элементов общего имущества МКД
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	Фундамент	-	-	-	Удовлетворительно Необходим ремонт бетонной отмостки.
	Подвальные помещения	М <sup>2</sup>	300	300	
		М <sup>2</sup>	1449,4	-	Удовлетворительно
2	Стены	М <sup>2</sup>	4256	-	Удовлетворительно
4	Перекрытия и покрытия:	М <sup>2</sup>	8903,25	-	Удовлетворительно
	а) чердачные	-	-	-	Удовлетворительно
	б) междуэтажные	-	-	-	Удовлетворительно
	в) подвальные	-	-	-	Удовлетворительно
	г) другое	-	-	-	-
	Колонны и столбы				
	Балки перекрытий и покрытий				
5	Крыша	М <sup>2</sup>	1900	-	Удовлетворительно. Необходим ремонт кровли козырька над входом в подъезд №4
		М <sup>2</sup>	37	7,5	
6	Полы	М <sup>2</sup>	400	-	Удовлетворительно
7	Проемы:				
	а) окна	шт	24	-	Удовлетворительно
	б) двери	шт	16	-	Удовлетворительно
	в) другое	-	-	-	-
8	Отделка:				
	а) внутренняя	М <sup>2</sup>	1810	-	Удовлетворительно
	б) наружная	М <sup>2</sup>	-	14	Необходим ремонт штукатурки стены при входе в подъезд №4
		м/п	1600	50	

	в) другое	-	-	-	-
9	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч.:</b>				
	а) мусоропровод	-	-	-	Отсутствует
	б) лифт	-	-	-	Отсутствует
	в) вентиляция		-	-	Договор №2 от 1.03.2018г Договор №2/1 от 21.03.2019г
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>				
	а) электрооборудование	м/п	850	-	Удовлетворительно
	б) холодное водоснабжение	м/п	580	-	Удовлетворительно
	в) горячее водоснабжение	м/п шт	940 181	5 6	Необходим ремонт Необходим ремонт
	г) водоотведение	м/п	610		Удовлетворительно
	д) газоснабжение	-	-	-	Договор №1312-С/ЧГС-19 от 23.04.2019г
	е) отопление (от внешних котельных)	м/п шт	1550 168	96 10	Ремонт трубопровода Ремонт запорной арматуры
11	<b>Крыльца:</b>	М <sup>2</sup>		10	Необходим частичный ремонт

Подписи:

 Лащенко И.В.

 Молочных А.В.

 Апарнев В.В.