

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес ул.Кольцова, дом 24

принадлежность объекта _____

2024

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)

Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1994 г

1.3. Характеристика объекта:

износ в % _____

этажность 5

подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 1101,9

количество квартир 73 (шт.)

общая площадь объекта 4775,1 (кв. м.)

жилая площадь 2444 (кв. м.)

нежилая площадь 63,4 (кв.м.), в том числе

на производственные нужды - (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

1.5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива -

энергоснабжения центральное

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2022-2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<u>т.к.с. руб.</u>		<u>2,5</u>
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	-отмосток			
	-приямков			
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:	7000 руб.		49,5
	-радиаторов			
	-трубопроводов			
	-запорной арматуры			
	-промывка и гидравлические испытания			
	2) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов			
	-запорной арматуры			
	-промывка и опрессовка			
	3) водопровода:	7000 руб.		29,4
	-ремонт и замена арматуры			
	-ремонт и изоляция труб			
	4) канализации:	7000 руб.		7,3
	-ремонт трубопроводов			
	-ремонт колодцев			
	-промывка системы			
	5) электрооборудования:	7000 руб.		2,4
	-световой электропроводки			
	-силовой электропроводки			
	-вводных или вводно-распределительных устройств			
	-электрощитовых			
	-электродвигателей			
7.	Другие работы	7000 руб.		269,8
8.	Общий объем работ	7000 руб.		360,0

котельных топливом

(указать запас в днях)

(тыс. куб. м.)

горючесмазочными материалами и бензином

(тыс. усл. т.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий

(шт.)

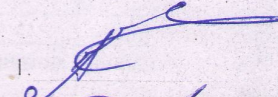


4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

Комиссия в составе:

1. Захарова А.Н., ИП «Захарова А.Н.» подрядная обслуживающая организация
(Ф.И.О., должность)
2. Игумнов А.А., инженер ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)
3. Алагуев В.В., мастер общ. стр.-жил.
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи:

1. 
2. 
3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)

Подпись:

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта
МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ
Чернянского района

Подпись:

