

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес ул.Строительная, дом 16

принадлежность объекта _____

2024

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)

Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1986 г

1.3. Характеристика объекта:

износ в % _____

этажность 4

подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 684,2

количество квартир 44 (шт.)

общая площадь объекта 2617,4 (кв. м.)

жилая площадь 1447,8 (кв. м.)

нежилая площадь _____ (кв. м.), в том числе

на производственные нужды _____ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

1.5. Источники:

теплоснабжения поквартирное, газовые котлы

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 ____ г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024.-2025

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -утепление оконных проемов -утепление дверных проемов			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		
	-отмосток		
	-приямков		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		
	1) центрального отопления:		
	-радиаторов		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и гидравлические испытания		
	2) горячего водоснабжения:		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и опрессовка		
	3) водопровода:	тыс. руб.	1,5
	-ремонт и замена арматуры		
	-ремонт и изоляция труб		
	4) канализации:		
	-ремонт трубопроводов		
	-ремонт колодцев		
	-промывка системы		
	5) электрооборудования:	тыс. руб.	13,5
	-световой электропроводки		
	-силовой электропроводки		
	-вводных или вводно-распределительных устройств		
	-электрощитовых		
	-электродвигателей		
7.	Другие работы	тыс. руб.	470,4
8.	Общий объем работ	тыс. руб.	485,4

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м.)
 горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

Комиссия в составе:

- Захарова А.Н., ИП «Захаров А.Н.» подрядная обслуживающая организация
(Ф.И.О., должность)
- Кисилев А.В. инженер ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)
- Алашев В.В. мастер обсл. орг. упр.
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи:

1. 
 2. 
 3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)

Подпись:

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта
 МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ
 Чернянского района

Подпись:


