

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

## ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес пер. Ленинский, дом 11

принадлежность объекта \_\_\_\_\_

2024 г.

### 1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)  
Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1974 г.

1.3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_

этажность 2

подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 631,3

количество квартир 19 (шт.)

общая площадь объекта 920,4 (кв. м.)

жилая площадь 561,7 (кв. м.)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе

на производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_

1.5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения центральное

### 2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 ____ г.

### 3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
	-изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе:			
	-ремонт и покраска			
	-герметизация швов			
	-ремонт водосточных труб			
	-утепление оконных проемов			
	-утепление дверных проемов			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	-изоляция трубопроводов			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	-отмосток			
	-прямков			
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	-радиаторов			
	-трубопроводов			
	-запорной арматуры			
	-промывка и гидравлические испытания			
	2) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов			
	-запорной арматуры			
	-промывка и опрессовка			
	3) водопровода:			
	-ремонт и замена арматуры			
	-ремонт и изоляция труб			
	4) канализации:			
	-ремонт трубопроводов			
	-ремонт колодцев			
	-промывка системы			
	5) электрооборудования:			
	световой электропроводки	тыс. руб.		1,5
	силовой электропроводки			
	вводных или вводно-распределительных устройств			
	электрощитовых			
	электродвигателей			
7.	Другие работы	тыс. руб.		1,3
8.	Общий объем работ котельных топливом	тыс. руб.		2,8

горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
 \_\_\_\_\_ (шт.)

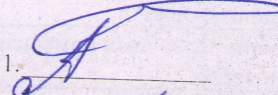
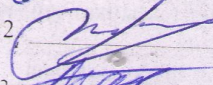

#### 4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

Комиссия в составе:

1. Захарова А.Н., ИП «Захарова А.Н.» подрядная обслуживающая организация  
(Ф.И.О., должность)
2. Кочуров Р.Р. инженер ООО «Паритет»  
(Ф.И.О., должность)
3. Азаров В.В. мастер общ. орг-ции  
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи:

1.   
 2.   
 3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне- зимних условиях 2024-2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»  
(Ф.И.О., должность)

Подпись:

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта  
 МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ  
 Чернянского района

Подпись:

