

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

## ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях  
адрес ул. Строительная, дом 2

принадлежность объекта \_\_\_\_\_

2024

### 1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)  
Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1963 г

### 1.3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_

этажность 2

подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади \_\_\_\_\_

количество квартир 16 (шт.)

общая полезная площадь объекта 687,5 (кв. м.)

жилая площадь 401,8 (кв. м.)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе

на производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

1.5. Источники:

теплоснабжения поквартирное, газовые котлы

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения центральное

### 2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 ____ г.

### 3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -утепление оконных проемов -утепление дверных проемов	<u>766 кв. м.</u>		<u>3/4</u>
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	-отмосток			
	-прямков			
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	-радиаторов			
	-трубопроводов			
	-запорной арматуры			
	-промывка и гидравлические испытания			
	2) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов			
	-запорной арматуры			
	-промывка и опрессовка			
	3) водопровода:			
	-ремонт и замена арматуры			
	-ремонт и изоляция труб			
	4) канализации:			
	-ремонт трубопроводов			
	-ремонт колодцев			
	-промывка системы			
	5) электрооборудования:			
	световой электропроводки			
	силовой электропроводки			
	вводных или вводно-распределительных устройств			
	электрощитовых			
	электродвигателей			
7.	Другие работы			
8.	Общий объем работ	тыс. руб.		0,9
	котельных топливом	тыс. руб.		4,2

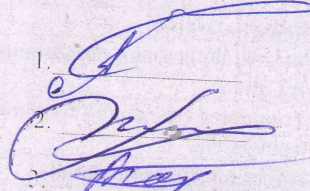
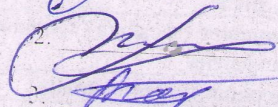
горючесмазочными материалами и бензином (тыс. куб. м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий (тыс. усл. т.)  
(шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

Комиссия в составе:

- Захарова А.Н., ИП «Захарова А.Н.» подрядная обслуживающая организация (Ф.И.О., должность)
- Куринев А.И. инженер ООО «Паритет» (Ф.И.О., должность)
- Алашев В.В. мастер общ. орган. (Ф.И.О., должность)

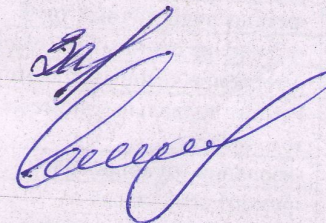
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи: 1.   
2.   
3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет» (Ф.И.О., должность)

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ Чернянского района

Подпись:   
Подпись: 