

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

## ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес ул. Энтузиастов, дом 6

принадлежность объекта \_\_\_\_\_

2024

### 1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)

Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1994 г

1.3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_

этажность 5

подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 756,32

количество квартир 60 (шт.)

общая площадь объекта 2819,6 (кв. м.)

жилая площадь 1612,7 (кв. м.)

нежилая площадь - (кв.м.), в том числе

на производственные нужды - (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_

1.5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива -

энергоснабжения центральное

### 2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

### 3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024 г. 2025г

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
	-изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе:			
	-ремонт и покраска			
	-герметизация швов			
	-ремонт водосточных труб			
	-утепление оконных проемов			
	-утепление дверных проемов			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	-изоляция трубопроводов			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

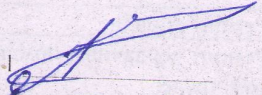
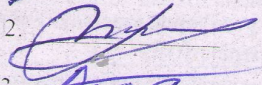

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: -отмосток -приямков			
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	Тыс. руб.		129,7
	1) центрального отопления:	Тыс. руб.		110
	-радиаторов			
	-трубопроводов			
	-запорной арматуры			
	-промывка и гидравлические испытания			
	2) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов			
	-запорной арматуры			
	-промывка и опрессовка			
	3) водопровода:	Тыс. руб.		19,1
	-ремонт и замена арматуры			
	-ремонт и изоляция труб			
	4) канализации:			
	-ремонт трубопроводов			
	-ремонт колодцев			
	-промывка системы			
	5) электрооборудования:	Тыс. руб.		0,6
	световой электропроводки			
	силовой электропроводки			
	вводных или вводно-распределительных устройств			
	электрощитовых			
	электродвигателей			
7.	Другие работы			
8.	Общий объем работ	Тыс. руб.		129,7

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
\_\_\_\_\_ (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

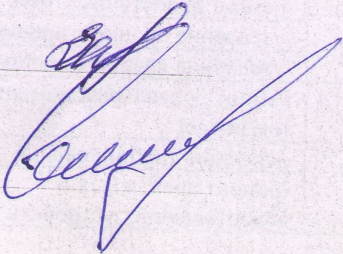
- Комиссия в составе:
- Захарова А.Н., ИП «Захарова А.Н.» подрядная обслуживающая организация  
(Ф.И.О., должность)
  - Керимов Р.В., инженер ООО «Паритет»  
(Ф.И.О., должность)
  - Амарнев В.В., мастер обл. ср. чин  
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи: 1.   
2.   
3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне- зимних условиях 2024 - 2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»  
(Ф.И.О., должность)

Подпись: 

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта  
МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ  
Чернянского района

Подпись: \_\_\_\_\_