

АКТ

приемки оказанных услуг по техническому обслуживанию конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, выполнение непредвиденных и аварийных работ за счет резервных средств.

п. Чернянка

" 30 " сентябрь 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Чернянка, ул.Кольцова д.24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шацкой Л.А. являющегося собственником кв.№ 38, находящейся в данном МКД, с одной стороны, и ООО "Паритет", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Захаровой Т.В., с другой стороны, именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

S 4126,6

Наименование вида работ согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Единица измерения работы (услуги) дней			Цена выполненной работы (оказанной услуги) Руб./м2	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) рублей		
	июль	август	сентябрь		июль	август	сентябрь
п.18 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. -Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах МКД, выполнение заявок населения в отношении общего имущества МКД.	31	31	30	3,08	12 709,93	12 709,93	12 709,93
П.19 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД							
П.20 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	31	31	30	0,95	3920,27	3920,27	3920,27
п.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				0,57			1975,00
П.21 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД.				0,6		14427,24	
П.23 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	23	22	21	2,9	11967,14	11967,14	11967,14
Диагностика ВДГО				0,28			
Измерение сопротивления электросетей				0,02			
Всего выполнено работ (услуг) по содержанию жилья					28597,34	43024,58	30572,34

Работы, выполняемые за счет резервных средств

1	косметический ремонт 2х подъездов				234803		
2	ремонт ступеней крыльца				35000		
3	лампочка 3 шт.				828,81		
4	лампочка 1шт.					276,27	
5	опрессовка Теплоком					2416,83	
6	кошение					3176	
7	ремонт трубопроводов водоотведения кв.48					4497	
8	дезинфекция подвала					12000	
9.	опрессовка						6052,9
10	замена запорной арматуры ХВС						4199
11	ремонт системы отопления кв.29						10865
12	замена светильника с датчиком движения						3925
Итого текущий ремонт					270631,81	22366,1	25041,9

2. Всего за период с 01.07 2024г. По 30.09 2024г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму четыре сорок два тысяч двести тридцать четыре руб. 06 коп. 420234,06

3. Работы выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель Кирилов А.А.

Заказчик Шацкая Л.А.