

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес ул.Кольцова, дом 23

принадлежность объекта _____

2024

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)

Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1999 г

1.3. Характеристика объекта:

износ в % _____

этажность 5

подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 1143

количество квартир 75 (шт.)

общая площадь объекта 4361,9 (кв. м.)

жилая площадь 2556 (кв. м.)

нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе

на производственные нужды _____ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

1.5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
	-изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе:			
	-ремонт и покраска			
	-герметизация швов			
	-ремонт водосточных труб			
	-утепление оконных проемов			
	-утепление дверных проемов			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	-изоляция трубопроводов			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		
	-отмосток		
	-прямков		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		
	1) центрального отопления:	Тыс. руб.	32,0
	-радиаторов		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и гидравлические испытания		
	2) горячего водоснабжения:		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и опрессовка		
	3) водопровода:	Тыс. руб.	13,8
	-ремонт и замена арматуры		
	-ремонт и изоляция труб		
	4) канализации:	Тыс. руб.	11,6
	-ремонт трубопроводов		
	-ремонт колодцев		
	-промывка системы		
	5) электрооборудования:	Тыс. руб.	0,3
	световой электропроводки		
	силовой электропроводки		
	вводных или вводно-распределительных устройств		
	электрощитовых		
	электродвигателей		
7.	Другие работы	Тыс. руб.	17,8
8.	Общий объем работ	Тыс. руб.	75,1

котельных топливом _____

(указать запас в днях)

(тыс. куб. м.)

горючесмазочными материалами и бензином _____

(тыс. усл. т.)

инструментов и инвентарем для зимней уборки территорий _____

(шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

Комиссия в составе:

1. Захаров А.Н. ИП «Захарова Н.» подрядная обслуживающая организация

(Ф.И.О., должность)

2. Кудряков А.А. инженер ООО «Паритет»

(Ф.И.О., должность)

3. Александр В.В. мастер обл. ФР-УИИ

(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г. подготовлен.

Подписи:

1.

2.

3.

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»

(Ф.И.О., должность)

Подпись:

Комаров А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта

МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ

Чернянского района

Подпись:

Подпись: