

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес пер. Ленинский, дом 7

принадлежность объекта _____

2024г.

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)

Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1966 г.

1.3. Характеристика объекта:

износ в % _____

этажность 2

подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 162,4

количество квартир 22 (шт.)

общая площадь объекта 960,7 (кв. м.)

жилая площадь 556,1 (кв. м.)

нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе

на производственные нужды _____ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

1.5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования. | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий). | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|--|------|--|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану работ подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|-------|---|-------------------|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ремонт кровли | | | |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов | | | |
| 3. | Ремонт фасада, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -утепление оконных проемов -утепление дверных проемов | <u>вс. руб.</u> | | <u>7,6</u> |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов -ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | |

| | | | | |
|----|---|-----------|--|------|
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | |
| | -отмосток | | | |
| | -приямков | | | |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | |
| | 1) центрального отопления: | Тыс. руб. | | 25,8 |
| | -радиаторов | | | |
| | -трубопроводов | | | |
| | -запорной арматуры | | | |
| | -промывка и гидравлические испытания | | | |
| | 2) горячего водоснабжения: | | | |
| | -трубопроводов | | | |
| | -запорной арматуры | | | |
| | -промывка и опрессовка | | | |
| | 3) водопровода: | | | |
| | -ремонт и замена арматуры | | | |
| | -ремонт и изоляция труб | | | |
| | 4) канализации: | | | |
| | -ремонт трубопроводов | | | |
| | -ремонт колодцев | | | |
| | -промывка системы | | | |
| | 5) электрооборудования: | Тыс. руб. | | 0,3 |
| | световой электропроводки | | | |
| | силовой электропроводки | | | |
| | вводных или вводно-распределительных устройств | | | |
| | электрощитовых | | | |
| | электродвигателей | | | |
| 7. | Другие работы | Тыс. руб. | | 1,3 |
| 8. | Общий объем работ котельных топливом | Тыс. руб. | | 25,0 |

(указать запас в днях)

(тыс. куб. м.)

(тыс. усл. т.)

(шт.)

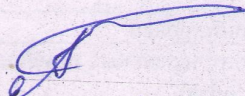
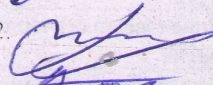

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

Комиссия в составе:

1. Захарова А.Н., ИП «Захарова А.Н.» подрядная обслуживающая организация
(Ф.И.О., должность)
2. Курин Д.В., инженер ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)
3. Андреев В.В., мастер эл. ср-вом
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи:

1. 
2. 
3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне- зимних условиях 2024 - 2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)

Подпись:



Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта
МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ
Чернянского района

Подпись:

