

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях
адрес пер. Ленинский, дом 3

принадлежность объекта _____

2024г.

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)
Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1973 г.

1.3. Характеристика объекта:

износ в % _____

этажность 2

подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 618,8

количество квартир 22 (шт.)

общая площадь объекта 914,6 (кв. м.)

жилая площадь 572,4 (кв. м.)

нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе

на производственные нужды _____ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

1.5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -утепление оконных проемов -утепление дверных проемов			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		
	-отмосток		
	-приямков		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		
	1) центрального отопления:	Твс. ауд.	16,8
	-радиаторов		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и гидравлические испытания		
	2) горячего водоснабжения:		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и опрессовка		
	3) водопровода:		
	-ремонт и замена арматуры		
	-ремонт и изоляция труб		
	4) канализации:		
	-ремонт трубопроводов		
	-ремонт колодцев		
	-промывка системы		
	5) электрооборудования:		
	-световой электропроводки		
	-силовой электропроводки		
	-вводных или вводно-распределительных устройств		
	-электрощитовых		
	-электродвигателей		
7.	Другие работы	Твс. ауд.	
8.	Общий объем работ котельных топливом	Твс. ауд.	213

горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (тыс. усл. т.)
_____ (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

- Комиссия в составе:
1. Захарова А.Н., ИП «Захарова А.Н.» подрядная обслуживающая организация (Ф.И.О., должность)
 2. Курчалов А.А. инженер ООО «Паритет» (Ф.И.О., должность)
 3. Азаров В.В. мастер общ. орг-ции (Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи: 1. [Подпись]
2. [Подпись]
3. [Подпись]

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г.
Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет» (Ф.И.О., должность)

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта
МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ
Чернянского района

Подпись: [Подпись]
Подпись: [Подпись]