

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес ул.Первомайская, дом 59

принадлежность объекта _____

2024

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)

Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1990 г

1.3. Характеристика объекта:

износ в % _____

этажность 5

подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 1045,2

количество квартир 69 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3936,3 (кв. м.)

жилая площадь 2004 (кв. м.)

нежилая площадь 58,4 (кв.м.), в том числе

на производственные нужды _____ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

1.5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
	-изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе:			
	-ремонт и покраска			
	-герметизация швов			
	-ремонт водосточных труб			
	-утепление оконных проемов			
	-утепление дверных проемов			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	-изоляция трубопроводов			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		
	-отмосток		
	-приямков		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		
	1) центрального отопления:	Тыс. руб.	56
	-радиаторов		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и гидравлические испытания		
	2) горячего водоснабжения:		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и опрессовка		
	3) водопровода:		
	-ремонт и замена арматуры		
	-ремонт и изоляция труб		
	4) канализации:		
	-ремонт трубопроводов		
	-ремонт колодцев		
	-промывка системы		
	5) электрооборудования:	Тыс. руб.	4,3
	-световой электропроводки		
	-силовой электропроводки		
	-вводных или вводно-распределительных устройств		
	-электрощитовых		
	-электродвигателей		
7.	Другие работы	Тыс. руб.	2,3
8.	Общий объем работ	Тыс. руб.	62,6

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м.)
 горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)




4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

Комиссия в составе:

1. Захарова А.Н. ИП «Захарова А.Н.» подрядная обслуживающая организация
(Ф.И.О., должность)
2. Кудряшов А.В. инженер ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)
3. Андреев В.В. мастер общ. ср. числ.
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи:

1. 
 2. 
 3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)

Подпись:

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта
 МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ
 Чернянского района

Подпись:

