

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях
 адрес ул.Строительная, дом 4
 принадлежность объекта _____

2024

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)
Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1961 г

1.3. Характеристика объекта:

износ в % _____

этажность 2

подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади _____

количество квартир 12 (шт.)

общая площадь объекта 703,5 (кв. м.)

жилая площадь 393,7 (кв. м.)

нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе

на производственные нужды _____ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

1.5. Источники:

теплоснабжения поквартирное, газовые котлы

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -утепление оконных проемов -утепление дверных проемов			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		
	-отмосток	7622. руб.	
	-приямков		125,3
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		
	1) центрального отопления:		
	-радиаторов		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и гидравлические испытания		
	2) горячего водоснабжения:		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и опрессовка		
	3) водопровода:		
	-ремонт и замена арматуры		
	-ремонт и изоляция труб		
	4) канализации:		
	-ремонт трубопроводов		
	-ремонт колодцев		
	-промывка системы		
	5) электрооборудования:		
	световой электропроводки		
	силовой электропроводки		
	вводных или вводно-распределительных устройств		
	электрощитовых		
	электродвигателей		
7.	Другие работы	7622. руб.	0,9
8.	Общий объем работ котельных топливом	7622. руб.	126,2

(указать запас в днях)

(тыс. куб. м.)

(тыс. усл. т.)

(шт.)

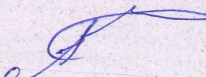
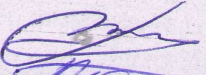

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

Комиссия в составе:

1. Захарова А.Н., ИП «Захарова А.Н.» подрядная обслуживающая организация
(Ф.И.О., должность)
2. Кудимов А.П., инженер ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)
3. Агапов В.В., мастер общ. стр.-рем.
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи:

1. 
2. 
3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)

Подпись:

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта
МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ
Чернянского района

Подпись:

