

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

## ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес ул. Ленина, дом 104

принадлежность объекта \_\_\_\_\_

2024

### 1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)

Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1983 г

1.3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_

этажность 5

подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 888,3

количество квартир 74 (шт.)

общая площадь объекта 3474,3 (кв. м.)

жилая площадь 2173,7 (кв. м.)

нежилая площадь 61 (кв.м.), в том числе

на производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

1.5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения центральное

### 2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

### 3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<u>766,0 кв.м.</u>		<u>12,9</u>
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	Тыс. руб.	57,2
	-отмосток		
	-приямков		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		
	1) центрального отопления:	Тыс. руб.	8,2
	-радиаторов		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и гидравлические испытания		
	2) горячего водоснабжения:		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и опрессовка		
	3) водопровода:	Тыс. руб.	1,8
	-ремонт и замена арматуры		
	-ремонт и изоляция труб		
	4) канализации:		
	-ремонт трубопроводов		
	-ремонт колодцев		
	-промывка системы		
	5) электрооборудования:	Тыс. руб.	11,2
	-световой электропроводки		
	-силовой электропроводки		
	-вводных или вводно-распределительных устройств		
	-электрощитовых		
	-электродвигателей		
7.	Другие работы	Тыс. руб.	6,9
8.	Общий объем работ	Тыс. руб.	98,3

котельных топливом - (указать запас в днях)  
горючесмазочными материалами и бензином - (тыс. куб. м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий - (шт.)

#### 4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

Комиссия в составе:

- Захарова А.Н., ИП «Захаров А.Н.» подрядная обслуживающая организация  
(Ф.И.О., должность)
- Куринин А.Р., инженер ООО «Паритет»  
(Ф.И.О., должность)
- Власов В.В., мастер обл. ср. змн.  
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи:

1.   
2.   
3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне- зимних условиях 2024-2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»  
(Ф.И.О., должность)

Подпись:

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭЖ и капитального ремонта  
МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ  
Чернянского района

Подпись:

  
