

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес ул.Орджоникидзе, дом 5

принадлежность объекта _____

2024

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)
Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1981 г.

1.3. Характеристика объекта:

износ в % _____

этажность 3

подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 656,1

количество квартир 27 (шт.)

общая площадь объекта 1495,7 (кв. м.)

жилая площадь 860,6 (кв. м.)

нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе

на производственные нужды _____ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____

1.5. Источники:

теплоснабжения поквартирное, газовые котлы

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 ____ г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
	-изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе:			
	-ремонт и покраска			
	-герметизация швов			
	-ремонт водосточных труб			
	-утепление оконных проемов			
	-утепление дверных проемов			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	-изоляция трубопроводов			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	-отмосток			
	-прямков			
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	-радиаторов			
	-трубопроводов			
	-запорной арматуры			
	-промывка и гидравлические испытания			
	2) горячего водоснабжения:			
	-трубопроводов			
	-запорной арматуры			
	-промывка и опрессовка			
	3) водопровода:			
	-ремонт и замена арматуры			
	-ремонт и изоляция труб			
	4) канализации:			
	-ремонт трубопроводов			
	-ремонт колодцев			
	-промывка системы			
	5) электрооборудования:			
	световой электропроводки			
	силовой электропроводки			
	вводных или вводно-распределительных устройств			
	электрощитовых			
	электродвигателей			
7.	Другие работы			
8.	Общий объем работ			

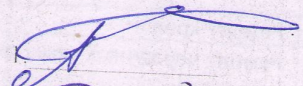
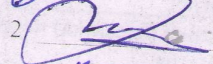
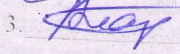
котельных топливом _____ (указать запас в днях)
горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (тыс. усл. т.)
_____ (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

- Комиссия в составе:
1. Захарова А.Н. ИП «Захарова А.Н.» подрядная обслуживающая организация
(Ф.И.О., должность)
 1. Кудрявцев А.В. инженер ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)
 3. Андреев С.В. мастер обл. службы
(Ф.И.О., должность)

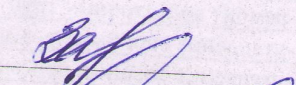
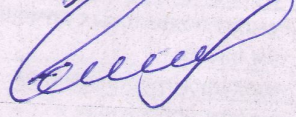
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи:

1. 
2. 
3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»
(Ф.И.О., должность)

Подпись: 
Подпись: 

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта
МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ
Чернянского района