

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Белгородская область район Чернянский

## ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно – коммунального назначения к работе в зимних условиях  
 адрес ул.Магистральная, дом 4  
 принадлежность объекта \_\_\_\_\_

2024

### 1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное)

Многоэтажный жилой дом

1.2. Год постройки 1992 г

1.3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_

этажность 5

подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 665,9

количество квартир 60 (шт.)

общая площадь объекта 3593,9 (кв. м.)

жилая площадь 1616,3 (кв. м.)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе

на производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м.)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

1.5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения поквартирное, газовые плиты

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения центральное

### 2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023-2024 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий).	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

### 3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов			
3.	Ремонт фасада, в том числе: -ремонт и покраска -герметизация швов -ремонт водосточных труб -утепление оконных проемов -утепление дверных проемов			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: -изоляция трубопроводов -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			

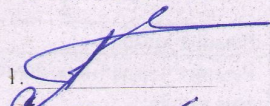
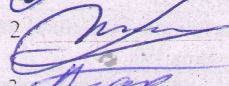
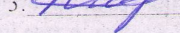
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		
	-отмосток		
	-приямков		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		
	1) центрального отопления:	Тыс. руб.	100,6
	-радиаторов		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и гидравлические испытания		
	2) горячего водоснабжения:		
	-трубопроводов		
	-запорной арматуры		
	-промывка и опрессовка		
	3) водопровода:	Тыс. руб.	2,8
	-ремонт и замена арматуры		
	-ремонт и изоляция труб		
	4) канализации:		
	-ремонт трубопроводов		
	-ремонт колодцев		
	-промывка системы		
	5) электрооборудования:		
	световой электропроводки		
	силовой электропроводки		
	вводных или вводно-распределительных устройств		
	электрощитовых		
	электродвигателей		
7.	Другие работы		
8.	Общий объем работ	Тыс. руб.	103,4

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)  
 горючесмазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 года.

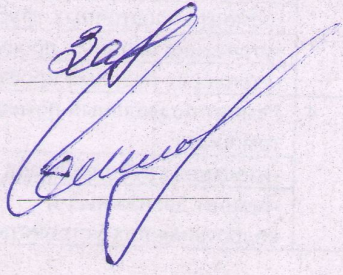
- Комиссия в составе:
1. Захарова А.Н., ИП «Захарова А.Н.» подрядная обслуживающая организация  
(Ф.И.О., должность)
  2. Кудряков А.В., инженер ООО «Паритет»  
(Ф.И.О., должность)
  3. Комарович В.В., мастер общ. ср-ств  
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2024-2025 г.г. подготовлен.

Подписи: 1.   
 2.   
 3. 

Разрешаю эксплуатацию данного объекта в осенне- зим. лих условиях 2024-2025 г.г.

Захарова Т.В. - ген. директор ООО «Паритет»  
(Ф.И.О., должность)

Подпись: 

Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капит. льного ремонта  
 МКД МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ  
 Чернянского района

Подпись: \_\_\_\_\_